

**Gebyrblad pr. 1.1.2023****Andelsbos gebyrer, der opkræves hos andelshaverne, inkl. moms**

<b>Pantsætning og udlæg i andelsboliger</b> Det arbejde, som Andelsbo udfører i forbindelse med en andelshavers pantsætning af sin bolig, eller når andelshaverens kreditor foretager udlæg.	
<b>Afgivelse af 1 stk. adkomsterklæring ved etablering af pant/udlæg</b> (opkræves sammen med boligafgiften)	Kr. 1.021,00
<b>Arbejde ved et salg i forbindelse med hvert pant/udlæg</b> (fratrækkes i afregningen)	Kr. 1.021,00
<b>Fremsendelse af dokumenter (som tidligere er udleveret)</b> Fremsendelse af kopi af BBR-ejermeddelelse, vedtægter, regnskab med budget, referat eller lign. pr. dokument (opkræves sammen med boligafgiften)	Kr. 84,00
<b>Bortkomst af andelsbevis</b> Når en andelshaver mister sit andelsbevis, udsteder Andelsbo et nyt, hvis vi får en erklæring om, at andelsbeviset er bortkommet.	Kr. 651,00
<b>Nøgleoplysningsskema for andelsbolig</b> Gebyr ved udfyldelse af nøgleoplysningsskema for en andelsbolig, der skal sælges.	Kr. 510,00
<b>Manglende tilmelding til forsyningsselskaber</b> Gebyr for Andelsbos videresendelse/opfølgning/tilmelding af køber til el/gas-regninger/forsyninger, når køber, trods opfordring, ikke tilmelder sig forsyningsselskaberne.	Kr. 283,00
<b>Sammenlægning af lejligheder</b> Gebyr for Andelsbos håndtering af sammenlægning af lejligheder (hertil kommer byggesagshonorar fra kommune mv.)	Kr. 3.899,00

**Gebyrer, der opkræves hos køber, inkl. moms**

<b>Overdragelser</b> Der beregnes et gebyr ved enhver overdragelse.	Kr. 3.975,00
Ved aftale om komplet overdragelse inkl. indhentelse af underskrifter mv.	Kr. 7.951,00

**Øvrige gebyrer, inkl. moms**

<b>Udfyldelse af ejendomsmæglerskema</b> Ejendomsmægler opkræves gebyr for udfyldelse af skema med oplysninger om foreningen m.v., når andelshaver antager en sådan.	Kr. 3.976,00
<b>Massekopiering</b> Ved kopiering af indkaldelser, referater m.v. opkræves foreningen et gebyr. pr. kopside, som opkræves samlet én gang årligt.	Kr. 1,00
<b>Digital underskrift (dog ikke referater og regnskaber)</b> Der beregnes et gebyr pr. dokument	Kr. 131,00

