

Andelsboligforeningen Damsøvænget

Vanløse, 11.12.2023

Information fra bestyrelsen

Fiber

Som vi har nævnt tidligere, har vi lavet aftale med Waoo/Fibia om opgradering af fibernettet. Arbejdet går i gang i januar, hvor der vil blive trukket fiberforbindelser i alle opgange. Det kan blive nødvendigt at komme ind enkelte kælderrum, men så bliver de berørte varslet. I februar bliver forbindelserne trukket ind i alle lejligheder.

Alle der har internet via Waoo/Fibia har fået mail, mens de, der har internet andet sted, vil få papirbrev tilsendt. Det er vigtigt, at man giver adgang, når teknikerne varsler besøg, da forbindelsen skal lægges ind i alle lejligheder.

Der er gode muligheder for at lave aftale med Waoo/Fibia (prisoversigt er vedhæftet nyhedsbrevet).

Fyldte postkasser

Da vi var rundt med sedler vedr. et-års gennemgang var der flere steder problemer med at få plads til blot et enkelt ark pga overfyldte postkasser.

Det er vigtigt, at postkasser tømmes jævnlige. Ønsker I ikke reklamer, så få det indberettet til FK Distribution, så I kan få en mærkat "NEJ TAK til reklamer".

Et-års gennemgang vinduer og døre

Umiddelbart efter nytår er der et-års gennemgang af vinduer og døre. Der er i november lagt sedler til at indberette fejl og mangler i alle postkasser.

Det er vigtigt, at I får indberettet, hvis I har nogle fejl – **OBS skal afleveres i postkassen ved kontoret senest 15. december 2023.**

Problemer med mail

Vi har i efteråret haft problemer med mail. Det har betydet, at nogle beboere har fået bl.a. nyhedsbreve flere gange, mens andre ikke fik dem i første omgang.

Det viste sig, at alle med gmail ikke gik igennem og først, når vi gik i gang med at sende dem enkeltvis, var der hul igennem.

Microsoft har nu erkendt, at der er et problem og der arbejdes på at udbedre det, men ingen ved, hvornår, de har løst det.

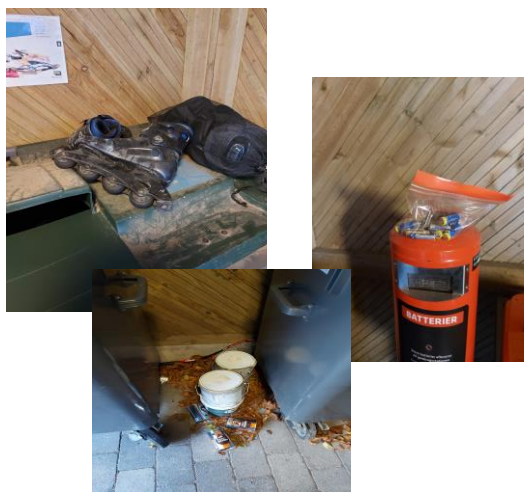
Det kræver en del ekstra tid at sende enkeltvis, så en lille bøn til jer med gmail: Har I også en anden mailadresse, vil vi meget gerne ha' den. Send den til forenings mail:

info@damsoevaenget.dk



Affald igen igen

Nogle beboere, der kom ud med affald søndag d. 26. november, blev mødt af dette:



Hvorfor lægger man et par rulleskøjter oven på papircontaineren? Hvorfor tømmer man ikke posen med batterier ned i beholderen? Hvorfor sætter man ikke malerbøtter over til skabet med farligt affald og dåser i metalcontaineren?

Det kan man ikke være bekendt, og vi minder bare om, at viceværten skal bruge timer på at rydde op efter jer – tid, som vi alle sammen skal betale for.

Nye måtter i motionsrummet

Til foreningens motionister er der indkøbt to nye træningsmåtter til motionsrummet.



Giv dit juletræ videre

Traditionen tro: Når julen er godt overstået, kan I aflevere brugte juletræer uden pynt og fod (må gerne blive på, hvis den er af træ) på plænen mellem tørrestativerne og affaldsskuret frem til 20. januar 2024.

De vil så blive afhentet og lavet til kompost.



Undgå fugtskader

Nu da vinteren og kulden har ramt – og med et par henvendelser om formodet fugt – skal vi minde om, at det er vigtigt med daglig udluftning. De nye vinduer er meget tætte og bliver der ikke dagligt luftet ud, kan der især i soveværelser nemt opstå fugtskader.

Lad gerne den lille udluftningsventil i siden af vinduet være åben, så der kommer lidt frisk luft ind og undgå at tørre tøj i lejlighederne

Læs mere om kondens og indeklima på foreningens hjemmeside.



*Med tak for 2023 ønsker bestyrelsen alle
en rigtig glædelig jul samt et godt nytår*



Kontortider vinter/forår 2023/2024

Bestyrelsen træffes på kontoret følgende dage i tidsrummet 17.30-18.30:

Torsdag d. 14. december OBS kl. 17-18

Torsdag d. 11. januar
Torsdag d. 25. januar
Torsdag d. 8. februar
Torsdag d. 22. februar
Torsdag d. 7. marts
Torsdag d. 21. marts
Torsdag d. 4. april
Torsdag d. 18. april
Torsdag d. 2. maj
Torsdag d. 16. maj
Torsdag d. 30. maj
Torsdag d. 13. juni
Torsdag d. 27. juni

Det vil altid være muligt at sende en mail. Er der ikke tale om akutte ting, vil der som udgangspunkt blive svaret på næste kontorvagt.

Ting, der relaterer til ejendommen og den daglige drift, sender I en mail til Completservice@complet-aps.dk