



# Andelsboligforeningen Damsøvænget

Vanløse, 04.11.2023

## Information fra bestyrelsen

### Vand i kælderen

Som nævnt i sidste nyhedsbrev, er der problemer med vand i kælderen i Stilledal 49/51.

Indehaverne af de otte berørte kælderrum er nu "genhuset" og kælderrummene fjernet. De første uger var der ikke en dråbe vand, men de sidste ugers regnvejr har nu givet resultat. Lige nu er der masser af vand. Svært at gengive på foto, men gå en tur ned og kig, hvis I er nysgerrige.



I forbindelse med altanprojektet fik vi lavet nye brønde og strømpeforring lige præcis der. Rådgiver kigger nu på tingene.

Dernæst kom der et meget dårligt rør frem – der hvor vandet kommer ind i ejendommen. Det er simpelthen tæret og kræver også en renovering. Det er ikke røret, der er utæt og giver vand i kælderen.

Ja, sådan kan man få overraskelser, når man bor i et gammelt hus.

### Skift af forsikring

I forbindelse med forsikringsgennemgang, skifter vi i løbet af efteråret til nyt forsikringselskab. I den forbindelse har de været ude og besigtige ejendommen.

Den gode nyhed er, at de melder tilbage om en rigtig flot ejendom og forening.

Den dårlige nyhed var lidt skadeforebyggende kommentarer, som vi egentlig godt kender:

- Branddøre, der står åbent med kile. Branddøre skal være lukket.
- Opbevaring generelt, herunder brandbart materiale, i kældergange, fx reoler, kasser, bildæk. Disse ting skal vi anmode om fjernes.
- Risiko for rørbrud, men det er vi allerede i proces med.

De er meget opmærksomme på, at brandsikringen er i orden. Også rådgiver har haft fokus på det i en ny vedligeholdelsesplan, der er under udarbejdelse.

### Stigning i YouSee

Traditionen tro har YouSee varslet stigning i priserne pr. 1. januar 2024.

Gundpakken stiger til 260,17 kr.

Ønsker man ikke abonnementet, kan det opsiges ved at skrive eller ringe til Andelsbo.

## Sortering af affald og storskrald

Stramninger på sortering af affald fylder mere og mere i hverdagen for os alle. Vi har containere til stort set det hele:

Bio	Metal
Batterier	Pap
Elektronik	Papir
Farligt affald	Plastik
Glas	Restaffald
Haveaffald	

Kun tekstil mangler. Det kan man indtil videre kun afleveres i containere på Østerbro, Amager og genbrugsstationer.

Til gengæld bliver det sværere og sværere at komme af med storskrald. I forvejen bruger Complet meget tid på at sortere, også køre storskrald, som slet ikke må komme til storskrald, væk. Med de nye restriktioner, bliver det endnu dyrere. Set i det lys har vi besluttet, at **Storskraldsrummet lukkes pr. 1. januar. 2024.**

Det betyder, at man selv skal bortskaffe store ting, der ikke kan være i containerne.

Køber man hvidevarer, kan man betale sig fra, at de tager det gamle med retur.

Genbrugsstationer findes flere steder i København, nærmest er nok Retortvej i Valby.

Endelig kan man altid spørge en nabo om hjælp eller benytte firmaer, der er der til samme formål, se fx på appen Shouter eller Handyhand (kan også bruges til fx håndværksopgaver).

Læs mere om sortering på <https://affald.kk.dk/viden-om-affald>

## Lys i gården

Vi har testet et par forskellige lamper til gården. Beslutningen er truffet og nu fjerner vi lysstofrørene og sætter nye lamper op. De vil blive placeret under sålbænke i stuelejlighederne og lyser kun nedad.



## Efterlysning

Nogle har "glemt" en kommode i tørrerummet i Stilledal 45/47.

Vi beder ejermændene om at hente den hjem, kørt væk eller sat til storskrald.



## Kontortider efterår 2023

Bestyrelsen træffes på kontoret følgende dage i tidsrummet 17.30-18.30:

Torsdag d. 16. november

Torsdag d. 30. november

**Torsdag d. 14. december**

**OBS kontortid d. 14. december er kl. 17-18.**

Det vil altid være muligt at sende en mail. Er der ikke tale om akutte ting, vil der som udgangspunkt blive svaret på næste kontorvagt.

**Ting, der relaterer til ejendommen og den daglige drift, sender I en mail til Complet [service@complet-aps.dk](mailto:service@complet-aps.dk)**